

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination

Aug/Sep -2021 [NEW COURSE]

Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)

Time: 1:30 Hours

Marks: 42

Instructions:

1. Figure to the right indicate marks.
2. There are five questions in the question paper.
3. Answer any three of the following questions.

-
- પ્રશ્ન.૧ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી, કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર થઈ શકે નહિ તે જણાવો. (૧૪)
- પ્રશ્ન.૨ ગીરોની વ્યાખ્યા આપો. ગીરોકર્તાનાં હક્કો અને જવાબદારીઓ જણાવો. (૧૪)
- પ્રશ્ન.૩ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્વો સમજાવો. (૧૪)
- પ્રશ્ન.૪ સુખાધિકાર એટલે શું? સુખાધિકારનાં પ્રકારો જણાવો. (૧૪)
- પ્રશ્ન.૫ સમજાવો. (કોઇપણ બે) (૧૪)
1. સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત.
 2. સુખાધિકારનો અંત.
 3. યથાસામિયનો સિધ્ધાંત.
 4. છળમય હસ્તાંતર.

ENGLISH VERSION

- Q.1 Define the transfer of property. Which property can be transferred? Which cannot be transferred? (14)
- Q.2 Define 'Mortgage'. What are the rights and liabilities of a mortgagor? (14)
- Q.3 Define Gift. Explain the essentials of valid gift. (14)
- Q.4 What is an Easement? State the different kinds of Easement. (14)
- Q.5 Explain. (any two) (14)
1. Vested interest and contingent interest.
 2. End of Easement.
 3. Doctrine of cypress.
 4. Fraudulent transfer.
